

WOHNEN IM ALTER / Informationen zum BETREUTEN WOHNEN für SENIORINNEN und SENIOREN

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der einzelnen Angebote kann keine Gewährleistung gegeben werden.

Wenn Sie Interesse an einer bestimmten Wohnung oder Wohnanlage haben, ist es sinnvoll, sich direkt beim Anbieter zu erkundigen.

Falls Sie Angebote kennen, die noch nicht in der Beschreibung aufgeführt sind, freuen wir uns über eine entsprechende Rückmeldung.

Impressum

August 2014

Stand aus der Abfrage vom April 2012 + Ergänzung entsprechender Rückmeldungen

Herausgeber

Landratsamt Böblingen

Stabsstelle Sozialplanung und Controlling

Altenhilfefachberatung/GerBera

Eigendruck

Zu beziehen über das Landratsamt Böblingen, Stabsstelle Sozialplanung und Controlling

Tel.: 07031 / 663-1397

Wohnen im Alter

Kann ich auch in Zukunft – wenn ich älter und hilfsbedürftiger werde – in meiner bisherigen Wohnung weiterwohnen? Ist es möglich, die Vorteile eines eigenen Haushaltes (Unabhängigkeit und Privatsphäre) mit denen einer gut ausgestatteten betreuten Wohnanlage (Sicherheit und Angebot von Versorgungs-, Betreuungs- und Pflegeleistungen) zu kombinieren?

„Betreutes Wohnen“

„Betreutes Wohnen“ ist ein Sammelbegriff für Wohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten sind. Da es für diese Wohnform keine gesetzliche Definition gibt, werden unter dem Titel „Betreutes Wohnen“ oder „Wohnen mit Service“ sehr unterschiedliche Leistungen angeboten. Bei der Auswahl der Wohnungen sollten neben der zentralen Lage des Gebäudes (Geschäfte, Arzt, Apotheke, Bank im Umkreis von max. 500 m) folgende Kriterien berücksichtigt werden:

- **Barrierefreie Bauweise**
Das bedeutet z.B.:
 - Aufzug, breite Türen, keine Schwellen,
 - genügend Platz in Bad, Küche und Schlafzimmer
 - alle Armaturen, Griffe und Schalter gut erreichbar und leicht zu bedienen
 - leicht erreichbare Gemeinschafts- und Funktionsräume
- **Gewährleistung des Grundservices**
Für den Grundservice wird eine Betreuungspauschale erhoben. Folgende Leistungen sollten enthalten sein:
 - haustechnischer Service und Hausmeisterleistungen (z.B. Hausreinigung, Winterdienst)
 - Angebot eines Notrufanschlusses
 - persönliche Betreuung und Beratung durch eine Betreuungs-/Kontaktperson

• Angebot eines Wahlservices

Wahlleistungen müssen extra bezahlt werden. Dabei handelt es sich u.a. um folgende Angebote:

- Essensversorgung
- Hauswirtschaftliche Dienste
- Pflegerische Hilfen / Krankenhilfe
- Wäschedienste
- Fahr- und Begleitdienste

• Abschluss des Betreuungsvertrages

Neben dem Miet- bzw. Kaufvertrag für eine Wohnung gilt es auch einen Betreuungsvertrag abzuschließen, der eine transparente und detaillierte Darstellung des Betreuungs- und Dienstleistungsangebotes enthält. Darin sollten festgelegt werden:

- Aufgaben der Betreuungspersonen
- Beschreibung von Grund- und Wahlservice
- überschaubare Kostenaufstellung

Wie werde ich Bewohner/in einer „Betreuten“ Wohnanlage?

- **Suche des passenden Hauses**
Standort unter Berücksichtigung der persönlichen Bedürfnisse (bisherige Umgebung, Nähe zur Familie, Wohnortanlage fürs Alter u.a.)
- **Einholen von gezielten Informationen und Angeboten**
- **Angebotsvergleich**
Qualität und Umfang des Angebotes, monatliche Kosten
- **Besichtigung der in Frage kommenden Objekte**
- **Prüfung des abzuschließenden Kauf- bzw. Mietvertrages und des Betreuungsvertrages**
Auf transparente, detaillierte Darstellung des Betreuungs- und Dienstleistungsangebotes achten

• Finanzierung des Betreuten Seniorenwohnens im Rahmen der Sozialhilfe

Nicht alle Menschen, die die Wohnform des Betreuten Seniorenwohnens wählen, können aus ihrem Einkommen ihre Mietzahlungen finanzieren. Manche ältere oder pflegebedürftige Menschen müssen daher Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung, oder aber Hilfe zum Lebensunterhalt beantragen.

Zu beachten ist, dass der Gesetzgeber bei Bezug dieser Leistungen die Höhe der Mietzahlungen begrenzt. § 35 des Zwölften Buches Sozialgesetzbuch (SGB XII) regelt daher, dass im Rahmen der Sozialhilfe nur angemessene Mietkosten übernommen werden können. Dies betrifft sowohl die Kaltmiete, die Mietnebenkosten und die im Betreuten Seniorenwohnen obligatorischen Servicekosten für Beratung, Vermittlung von Diensten, Koordination und anderen persönlichen Service. Diese Servicekosten sind meistens in einem separaten Vertrag geregelt, der zusammen mit dem Mietvertrag abgeschlossen wird.

Der Begriff der Angemessenheit ist regional unterschiedlich. Dabei kommt es immer darauf an, wie hoch das durchschnittliche Mietpreisniveau in der jeweiligen Region ist. In teureren Regionen werden daher höhere Mieten als angemessen erachtet als in Regionen, in denen die Mieten günstiger sind. Auch innerhalb des Landkreises Böblingen gibt es regionale Unterschiede. Sollten Sie daher über ein geringes Einkommen verfügen und voraussichtlich finanzielle Unterstützung in Form von Sozialhilfe benötigen, so erkundigen Sie sich bitte vor Abschluss eines Mietvertrages beim Amt für Soziales des Landkreises Böblingen, welche Miete konkret für Sie anerkannt werden kann. Hierdurch kann vermieden werden, dass Sie im Falle einer späteren Beantragung von Sozialhilfe möglicherweise einen Umzug in eine andere Wohnung in Kauf nehmen müssen. Sie erreichen das Amt für Soziales unter der Telefonnummer 07031 / 663-1140.

Qualitätssiegel „Betreutes Wohnen“

Das „Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren Baden-Württemberg“ wurde in Abstimmung mit dem Gemeinde- und Städtetag herausgegeben. Wohnanlagen, die dieses Siegel haben, garantieren ein hohes Maß an Wohn- und Betreuungsqualität. Es gilt für zwei Jahre und muss dann neu beantragt werden.

Informationen über Angebote zum „Betreuten Wohnen“ im Landkreis Böblingen bieten:

Landratsamt Böblingen

Sozialplanung

Parkstraße 16, 71034 Böblingen

Telefon 07031/663-1729

Telefax 07031/663-1269

E-Mail: k.braitmaier@lrabb.de oder b.gehring@lrabb.de

Über die Homepage des Landratsamtes

www.landkreis-boeblingen.de

können unter der Rubrik „Das Landratsamt/Soziales/

Angebote für ältere Menschen“ detaillierte Beschreibungen der einzelnen Wohnanlagen abgerufen werden.

Kreissenorenrat Böblingen

Tel.: 07031/663-124 Fax: 07031/663-1269 **Wissens- und Interessenbörse e.V.**

- Prüfstelle Qualitätssiegel –

Tel.: 07031/808001 Fax: 07031/417588

- **Rathäuser der Städte und Gemeinden**
- **Örtliche Beratungsstellen im Kreis**
IAV-Stellen, Sozialstationen
- **Wohlfahrtsverbände und private Träger**
- **Wohnungsbaugesellschaften**

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Zehntgasse 4 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Hauptstraße 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,90 € bis 7,50 €	1) 2) 3)	4 44 m ² , 54 m ² 72 m ² , 82 m ² Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	verschiedene Leistungen möglich (persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und Heim)	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen Zehntgasse 7 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Hauptstraße 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,30 €	1) 2) 3)	10 45 m ² bis 53 m ² Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	verschiedene Leistungen möglich (persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und Heim)	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen Zehntgasse 9 71134 Aidlingen	Gemeinde Aidlingen Hauptstraße 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,30 €	1) 2) 3)	10 41 m ² bis 53 m ² Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar	verschiedene Leistungen möglich (persönliche Vereinbarungen zwischen Mieter und Heim)	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen Calwer Str. 7-11 71134 Aidlingen- Dachtel	Gemeinde Aidlingen Hauptstraße 6 71134 Aidlingen Tel.: 07034/125-19 Fax: 07034/125-50 g.oehler@aidlingen.de	6,00 €	1) 2) 3)	4 42 m ² , 47 m ² 55 m ² , 61 m ² Aufzug, Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei,	keine Heimanbindung	1) 2)	nein nein
Dr.-Uwe-Siemonsen- Haus Bühlstr. 4 71155 Altdorf	Vermieter: Gemeinde Altdorf Tel.: 07031/7474-0 <u>Betreuung durch:</u> Deutsches Rotes Kreuz Tel.: 07031/762215	6,90 € bis 7,40 € Kauf: ab 2050,00 €	1) 2) 3)	16 43 m ² bis 62 m ² stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, rollstuhlgerecht, Schalter gut erreichbar	Gemeinschaftsräume, Waschküche, Hausmeister, Hausnotruf, Veranstaltungen, Betreuungskraft 2 Std. täglich (DRK) - außer Wochenende	1) 2)	1 Person 95,00 € Paare 112,48 € nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenwohnanlage Ergenzinger Str. 22-24 71149 Bondorf	Gemeinde Bondorf Herr Ruf Hindenburgstraße 33 71149 Bondorf Tel.: 07457/9393-0 Fax: 07457/8087 info@bondorf.de	6,80 € bis 7,40 €	1) 2) 3)	21 50 m ² bis 90 m ² breite Türen, barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, mobiler Notruftaster im Bad, Hausnotruf/Telefon	Ärzte im Haus, Gästeübernachtung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Vermittlung von Betreuungsleistungen: - Nachbarschaftshilfe - Diakonie - Essen auf Rädern	1) 2)	30,50 € pro Wohnung (nicht im Mietpreis enthalten) nein
Seniorenzentrum Am Rosengarten Hindenburgstr. 2 71119 Bondorf	Herr Holunder Seniorenzentrum Am Rosengarten Hindenburgstr. 2 71119 Bondorf Tel.: 07457/9424-10 Fax: 07457/942499 holunder@seah.de	12,17 €	1) 2) 3)	6 36,5 m ² bis 52,2 m ² barrierefrei, rollstuhlgerichtet, separater Eingang mit Terrasse/Balkon	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Kehrwoche, Gartenpflege, Integration in die Aktivitäten im Haus (wenn gewünscht), Restaurant / Friseur / Kosmetik + Nagelstudio im Haus, Kooperation mit Nachbarschaftshilfe und Diakoniestation	1) 2)	im Mietpreis enthalten nein
Haus am Maienplatz Waldburgstr. 1 71032 Böblingen	Haus am Maienplatz Frau Silvia Katz Tel.: 07031/713-0 Fax: 07031/713-299 haus-am-maienplatz@ev-heimstiftung.de	Neubau 10,00 € bis 11,00 € sanierter Altbau 9,00 € bis 10,00 €	1) 2) 3)	25 40 m ² bis 90 m ² rollstuhlgerichtet, barrierefrei, Notruf, komplett eingerichtete Küche, Wasch- maschinenanschluss, Trockenraum, Balkon od. Terrasse, Keller od. Abstellraum zentrumsnah	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Einnahme von Mahlzeiten im Haus möglich, auf Wunsch pflegerische oder hauswirtschaftliche Leistungen durch den Mobilen Dienst, Gottesdienst im Haus, Veranstaltungen im Haus, Bewegungsbad, kleines Café, Friseur, Fußpflege, physiotherapeutische Praxis im Haus	1) 2)	1 Person 55,00 € Paare 85,00 € nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Haus St. Hildegard Anette-von-Droste- Hülshoff-Weg 6 71034 Böblingen	Haus St. Hildegard Annette-von-Droste- Hülshoff-Weg 6 71034 Böblingen	13,25 € bis 13,74 €	1) 2) 3)	13 43 m ² bis 76,60 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rollläden , Fußbodenheizung, Parkettboden, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, Ausflüge, Unterstützung und Beratung, täglicher Rundgang	1) 2)	1 Person 225,00 € Paare 270,00 € nein
Seniorenwohnanlage Dagersheimer Hof Hauptstraße 7 71034 Böblingen	private Vermieter, der Diakoniestation Dagersheim bekannt	je nach Eigentümer verschieden	1) 2) 3)	26 44 m ² bis 60 m ² barrierefrei	Hausmeisterservice, Notruf, Gemeinschaftsraum, Dachgarten, Diakoniestation im Haus	1) 2)	1 Person 63,90 € Paare 69,00 € nein
Betreutes Wohnen Schönaicher Str. 90 71032 Böblingen	<u>Vermieter:</u> Böblinger Bau- Gesellschaft Frau Tucher Marktplatz 31 71032 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 <u>Anfragen zu Betreuung:</u> Sozialstation Böblinger Kirchengemeinden gGmbH Frau Regine Heller Tel.: 07031/498749 Mo.-Do. 9.00-16.00 Uhr Fr. 9.00-13.00 Uhr	bei Anfrage	1) 2) 3)	30 bei Baugesellschaft zu erfragen schwelfreie Wohnungen, rollstuhlgerechter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00–11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) 2)	nein nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Karlstr. 21 71032 Böblingen	Vermieter: Böblinger Bau-Gesellschaft Frau Tucher Marktplatz 31 71032 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 <u>Anfragen zu Betreuung:</u> Sozialstation Böblinger Kirchengemeinden gGmbH Frau Regine Heller Tel.: 07031/498749 Mo.-Do. 9.00-16.00 Uhr Fr. 9.00-13.00 Uhr	bei Anfrage	1) 2) 3)	32 bei Baugesellschaft zu erfragen schwelfenfreie Wohnungen, rollstuhlgerchter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00 –11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen Freudenstädter Str.2 71034 Böblingen	Vermieter: Böblinger Bau-Gesellschaft Frau Tucher Marktplatz 31 71032 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 <u>Anfragen zu Betreuung:</u> Sozialstation Böblinger Kirchengemeinden gGmbH Frau Regine Heller Tel.: 07031/498749 Mo.-Do. 9.00-16.00 Uhr Fr. 9.00-13.00 Uhr	bei Anfrage	1) 2) 3)	39 bei Baugesellschaft zu erfragen schwelfenfreie Wohnungen, rollstuhlgerchter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00–11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) 2)	nein nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Karlstr. 16 HAUTANA 71032 Böblingen	Vermieter: Böblinger Bau-Gesellschaft Frau Tucher Marktplatz 31 71032 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 <u>Anfragen zu Betreuung:</u> Sozialstation Böblinger Kirchengemeinden gGmbH Frau Regine Heller Tel.: 07031/498749 Mo.-Do. 9.00-16.00 Uhr Fr. 9.00-13.00 Uhr	bei Anfrage	1) 2) 3)	31 bei Baugesellschaft zu erfragen schwelfenfreie Wohnungen, rollstuhlgerchter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00–11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) 2)	1 Person 25,00 € Paare 30,00 € nein
Betreutes Wohnen Stuttgarter Str. 12-14 71034 Böblingen	Vermieter: Böblinger Bau-Gesellschaft Frau Tucher Marktplatz 31 71032 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 <u>Anfragen zu Betreuung:</u> Sozialstation Böblinger Kirchengemeinden gGmbH Frau Regine Heller Tel.: 07031/498749 Mo.-Do. 9.00-16.00 Uhr Fr. 9.00-13.00 Uhr	bei Anfrage	1) 2) 3)	20 bei Baugesellschaft zu erfragen schwelfenfreie Wohnungen, rollstuhlgerchter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00–11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) 2)	nein nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Maurener Weg 66 Pontoiser Str. 1,3 71034 Böblingen	<u>Vermieter:</u> Böblinger Bau-Gesellschaft Frau Tucher Marktplatz 31 71032 Böblingen Tel.: 07031/6602-50 <u>Anfragen zu Betreuung:</u> Sozialstation Böblinger Kirchengemeinden gGmbH Frau Regine Heller Tel.: 07031/498749 Mo.-Do. 9.00-16.00 Uhr Fr.9.00-13.00 Uhr	bei Anfrage	1) 2) 3)	33 bei Baugesellschaft zu erfragen schwelfenfreie Wohnungen, rollstuhlgerchter Zugang, Aufzug	Betreuungskraft 3 Tage pro Woche von 9.00–11.00 Uhr, Hausmeister, Notruf, Veranstaltungen	1) 2)	nein nein
Seniorenzentrum Steinhaus 5-6 75392 Deckenpfronn	Gemeinde Deckenpfronn Marktplatz 1 75392 Deckenpfronn Tel.: 07056/9279-0	Verhandlungssache	1) 2) 3)	23 39 m ² bis 70 m ² barrierefrei, rollstuhlgercht,	Heimanbindung vorhanden, Hausmeisterservice, Begegnungsstätte, Hausnotruf vorhanden	1) 2)	25,00 € pro Monat nein
Betreutes Wohnen Nikolaus-Stift Herrenberger Str. 8 75392 Deckenpfronn	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Elisabeth Schumann Tel.: 07056/932090 Annemarie Fust Tel.: 07032/206-122 a.fust@evdiak.de	7,90 €	1) 2) 3)	2 70 m ² barrierefrei, rollstuhlgercht, Aufzug von Wohnung bis Tiefgarage, elektr. Rollläden, Einbauküche, Seniorentelefon	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Gottesdienstübertragung von Kirche in Ton und Bild <u>wählbare Leistungspakete:</u> Wäschedienst, Wohnungsreinigung, Verpflegung	1) 2)	1 Person 135,00 € Paare 175,00 € nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenwohnheim Nikolaus-Stift Herrenberger Str. 8 75392 Deckenpfronn	Ev. Diakonieschwestern- schaft Herrenberg-Korntal Elisabeth Schumann Tel.: 07056/932090 Annemarie Fust Tel.: 07032/206-122 a.fust@evdiak.de	Tagessätze auf Anfrage	1) 2) 3)	5 37 m ² bis 52 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht, Aufzug von Wohnung bis Tiefgarage, elektr. Rollläden, Einbauküche, Seniorentelefon	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsraum, Pflegebad, Gottesdienstübertragung von Kirche in Ton und Bild, Pflegeanteile, Wäsche, Vollverpflegung	1) 2)	im Tagessatz enthalten nein
Haus Magdalena Bühlallee 13 71139 Ehningen	Haus Magdalena Bühlallee 13 71139 Ehningen Tel.: 07034/27040-0 Fax: 07034/27040-123 magdalena@liebenau- lebenimalter.de	10,40 € bis 10,69 €	1) 2) 3)	5 36,01 m ² bis 53,18 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, hell mit großen Fenstern u. Balkon, Nasszellen mit überbreiter Schiebetür, Küchenzeile, elektr. Rollläden	Mahlzeitenversorgung im gemeinsamen Essbereich im Altenpflegeheim, Teilnahme an Aktivierungsangeboten u. Veranstaltungen im Altenheim, Notrufanlage in der Wohnung, täglicher Wohlaufbesuch, Notfallintervention, Unterstützung und Beratung	1) 2)	225,00 € nein
Samariterstift Kirchstr. 17+19 71116 Gärtringen	Gemeinde Gärtringen Frau Fleischer Rohrweg 2 71116 Gärtringen Tel.: 07034/923-126 Fax: 07034/923-201 fleischer@ gartringen.de	je nach Einkommen zwischen 6,00 € und 9,00 €	1) 2) 3)	20 50 m ² bis 65 m ² rollstuhlgerecht, barrierefrei, Notrufschalter	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Friseur im Haus, Begegnungsstätte, Kontaktperson	1) 2)	1 Person 97,15 € Paare 112,49 € jede weitere Person 15,34 € nein
Betreutes Wohnen Nebringen Sindlinger Str. 12 71126 Gäufelden- Nebringen	FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH Gerhart Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel.: 06221/8750135	6,70 € bis 7,20 €	1) 2)	18 56 m ² bis 89 m ²	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf, Kontaktperson, Sprechstunde, Veranstaltungen	1) 2)	1 Person 60,00 € Paare 40,00 € nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenwohnanlage Grafenau-Dätzingen Döffinger Str. 40 71120 Grafenau	SW Verwaltungsgesellschaft mbH Herr Oliver Serr Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0711/2381-347 oliver.serr@siedlungswerk.de	Kaltmiete erfragen beim Vermieter	1) 2) 3)	18 51 m ² bis 77,7 m ² Balkon oder Terrasse, barrierefrei, Aufzug	Pflegeheimanbindung (Teilnahme an Angeboten möglich), Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf	1) 2)	1 Person 77,00 € ja
Seniorenwohnheim Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg	Ev. Diakonieschwesternschaft Herrenberg-Korntal Dorothee Leypoldt Tel. 07032/206-120 d.leypoldt@evdiak.de Annemarie Fust Tel. 07032/206-122 a.fust@evdiak.de	Tagessätze auf Anfrage	1) 2) 3)	34 28 m ² bis 42 m ² Aufzug, Balkon oder Terrasse	Notruf, Verpflegung, Wäsche schrankfertig, Reinigung, Veranstaltungen im Haus, Friseur, Café, Gymnastik, Gemeinschaftsraum, Pflegeanteile, Kellerräume	1) 2)	nein nein
Betreutes Wohnen „In Vita“ Vogt-Heß-Str. 5-7 71083 Herrenberg	Stiftung Innovation und Pflege Obere Vorstadt 16 71063 Sindelfingen Tel.07032-72400-10 info@stiftung-innovation-und-pflege.de	9,45 € bis 10,30 €	1) 2) 3)	32 45 m ² bis 74 m ² barrier frei, Einbauküche, Notrufanlage Mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Fahrradraum, Trockenraum, Tiefgaragenstellplätze, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, 25 Stunden Präsenzkraft im Haus anwesend, Pflegeanbindung an Stiftung Innovation und Pflege		
Betreutes Wohnen Seniorenzentrum Wiedenhöfer-Stift Georg-Friedrich-Händel-Str. 6 71083 Herrenberg		6,09 € bis 8,65 €	1) 2) 3)	49 29 m ² bis 63 m ² Überwiegend mit Aufzug, Balkon, Terrasse	Heimanbindung, Hausmeisterservice, Diakonie, Café, Friseur, Gymnastik, Kellerräume <u>Wählbar:</u> Wäschedienst, Wohnungsreinigung, Verpflegung	1) 2)	125,00 € nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Aktiv Wohnen Bahnhofstr. 20 71083 Herrenberg	WIG Schwarzwälder GmbH Hermann Voland-Str. 2 78126 Königsfeld	7,50 € bis 9,00 €	1) 2) 3)	33 46 m ² bis 78 m ² Rollstuhlgerecht, barrierefrei, Aufzug, Balkon oder Wintergarten, Dachterrasse	Heimanbindung (Samariterstift), Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf, Betreuungskraft, Veranstaltungen	1) 2)	1 Person 125,00 € Paare 150,00 € inklusive Hausnotruf ja
„Haus am Ziegelhof“ Eberhardtstr. 21 und Ziegelhofstr. 7 71088 Holzgerlingen	Stadt Holzgerlingen Böblinger Str. 5-7 71088 Holzgerlingen Frau Oelschlägel Tel.: 07031/6808-35 Fax: 07031/6808-8035 cornelia.oelschlaegel@holzgerlingen.de	6,90 € bis 7,90 €	1) 2) 3)	53 42 m ² bis 64 m ² alle Wohnungen sind barrierefrei, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Sprechstunde, vielseitiges Veranstaltungsprogramm	1) 2)	1 Person 38,35 € Paare 51,13 € nein
Betreutes Wohnen Aischbachstr. 1 71131 Jettingen	FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH Gerhart Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel.: 06221/8750135	6,50 bis 6,90 €	1) 2) 3)	15 51-82 m ² barrierefrei	Erreichbarkeit der Betreuerin werktags zu festen Zeiten, Beratung und Hilfestellung bei alltäglichen Problemen, regelmäßige Veranstaltungen wie Seniorenkaffee, Ausflüge, Vorträge etc.	1)	1 Person 30,00 € Paare 45,00 € jede weitere Person zusätzlich 15,00 €
Seniorenresidenz „Albblick“ Gbr Heubergring 6 71131 Jettingen	Herr Chr. Brösamle 71131 Jettingen Tel. 07452/790597 info@seniorenresidenz-albblick.de www.seniorenresidenz-albblick.de	8,40 €	1) 2)	32 15 Wohnungen à 60, 23 m ² (2-Zimmer) 3 Wohnungen à 59,75 m ² (2-Zimmer) 6 Wohnungen à 46,02 m ² (1-Zimmer) 2 Wohnungen à 77,25 m ² (2-Zimmer) 6 Wohnungen à 72,72 m ² (rollstuhlgerecht)	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte, Tiefgarage	1) 2)	Pro Wohnung 102,50 € monatlich ja
ASB-Wohnanlage Tirolerstr. 16 Lobenstr. 7-9 71229 Leonberg	ASB-Stuttgart Tel.: 0711/95484826	8,50 € bis 9,00 €	1) 2)	109 45 m ² bis 86 m ²	Hausnotruf, Pflegebad, Hausmeister, Gemeinschaftsräume, Grundservice, Wahlleistungen, Heimanbindung an Pflegeheim „Glemstalblick“	1) 2)	1 Person 108,43 € Paare 127,01 € nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenresidenz Glemstalblick Feuerbacher Str. 1-7 71229 Leonberg	ASB-Stuttgart Tel.: 0711/95484848 Rezeption Seniorenresidenz „Glemstalblick“ Tel.: 07152/9347-0	9,00 € bis 10,50 €	1) 2)	130 33 m ² bis 58 m ²	direkte Heimanbindung, Hausnotruf, Café, Kegelbahn, Wohlfühlbad, Gemeinschaftsräume, 24-Std.-Rezeption, Grundservice, Wahlleistungen: ambulante Pflege, Reinigung, Verpflegung etc. , Hausmeisterservice, Fitnessraum, Bibliothek, Andachtsraum	1) 2)	im Mietpreis enthalten nein
Wohnanlage Seedammcenter Seestr. 6+10 71229 Leonberg	Vermieter: MÖRK GmbH Mollenbachstr. 33-35 71229 Leonberg Tel.: 07152/6049-0 <u>Anfragen zu Betreuung</u> Sozialstation Leonberg Frau Lucas-Kumle Seestr. 10, 71229 Leonberg Tel.: 07152/902564 <u>lucas-kumle@</u> <u>sozialstation-leonberg.de</u>	8,50 € bis 10,00 €	1) 2) 3)	50 31 m ² bis 53 m ³ barrierefrei, Aufzug, Tiefgarage, zentrale Lage	Gemeinschafts-, Beratungs- und Besprechungsraum, Fitnessraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Pflegebad, Gemeinschaftsveranstaltungen Pflege- und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung	1) 2)	79,50 € pro Monat und Wohnung umfangreiche Wahlleistungen nein
Wohnanlage Zehntscheuer An der Zehntscheuer 9 871129 Leonberg- Höfingen	Vermieter: Stadt Leonberg Frau Michlewski Belforter Platz 1 71229 Leonberg Tel.: 07152/9903221 <u>mi@leonberg.de</u>	5,50 €	1) 2) 3)	14 30 m ² bis 66m ² barrierefrei, Aufzug, zentrale Lage	Gemeinschafts- und Beratungsraum, Hausnotruf, Mittagstisch, Hausmeister, Gemeinschaftsveranstaltungen, Pflege und Bleibegarantie bei Pflegebedürftigkeit, Beratung	1) 2)	1 Person 40,00 € pro Monat Paare 50,00 € pro Monat zahlreiche Wahlleistungen nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenzentrum am Parksee Ostertagstr. 46 71229 Leonberg	Seniorenzentrum Tel.: 07152/6042-0 Samariterstiftung Tel.: 07022/505200	pro Monat 7,55 € bis 7,90 €	1) 2) 3)	75 44 m ² bis 55 m ² stufenloser Zugang zum Haus, Aufzug, Bad schwellenfrei, Schalter etc. gut erreichbar	Hausmeisterservice, Notruf, Abstellraum, Gemeinschaftsräume, Waschküche, Veranstaltungen, Heimanbindung, Betreuungskraft über Seniorenzentrum	1) 2)	51,00 € nein
Seniorenzentrum „Haus Brunnenstraße“ Brunnenstr. 7 71106 Magstadt	<u>Vermieter:</u> Gemeinde Magstadt Tel.: 07159/945834 <u>Betreuung durch:</u> Deutsches Rotes Kreuz Tel.: 07159/9263-0	7,45 € bis 8,13 €	1) 2) 3)	27 31 m ² bis 62 m ² stufenloser Zugang, Aufzug, schwellenfreie Wohnungen, Schalter gut erreichbar	Heimanbindung, Notruf, Hausmeister, Waschküche, Gemeinschaftsraum, Abstellraum, Begegnungsstätte	1) 2)	40,90 € nein
Senioren-Wohnen-Magstadt Planstr. 2 71106 Magstadt	Vermieter: FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH Anfragen an Betreuer: Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Obere Vorstadt 16 71063 Sindelfingen Tel: 07031/72400-0 Fax: 07031/72400-11 e-mail: info@sozialstation-sindelfingen.de	7,19 € bis 7,60 €	1) 2) 3)	18 52 m ² bis 80 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungsraum, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Zentrumsanlage, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein-Zimmer-Appartements für „Betreutes-Wohnen-Plus“, Tagespflege im Haus, 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend Tiefgaragenstellplätze,		
Betreutes Wohnen Magstadt Planstraße 71106 Magstadt	FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH Gerhart Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel.: 06221/8750135	6,60 € bis 7,60 €	1) 2)	18 52 m ² bis 80 m ²	Kurzzeitpflege, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf	1) 2)	95,00 € je Wohneinheit nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenwohnanlage „Widdumhof“ Pforzheimer Str. 31 71277 Rutesheim	<u>Vermieter:</u> Siedlungswerk Stuttgart <u>Anfragen an:</u> Stadt Rutesheim Frau Groth Leonberger Str. 15 71277 Rutesheim Tel.: 07152/5002-37 b.groth@rutesheim.de	8,00 € bis 11,00 €	1) 2) 3)	34 43 m ² bis 62 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht	Hausnotruf, Hausmeisterservice 1 x wöchentlich Mittagstisch, 1 x wöchentlich Altentreff	1) 2)	1 Person 84,36 € Paare 97,15 € ja
Altenzentrum senbühl Im Hasenbühl 18 71101 Schönaich	Gemeinde Schönaich Bühlstr. 10 71101 Schönaich Tel.: 07031/639-0	5,11 €	1) 2)	14 43,57 m ² bis 58,85 m ²	Heimanbindung, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Trockenraum/Waschküche, Notrufgerät	1) 2)	1 Person 67,00 € Paare 82,00 € nein
Wohnanlage „Am Eichle“ Böblinger Str. 3 71101 Schönaich	Haus der Berater H. Dipl.-Betriebswirt Noak Jahnstr. 1 71032 Böblingen Tel.: 07031/2178-0	6,80 € bis 8,50 €	1) 2)	24 51 m ² bis 85 m ²	Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Notrufgerät, Trockenraum/ Waschküche	1) 2)	1 Person 65,00 € Paare 75,00 € nein
Seniorenwohnanlage „Goldberg“ Goldmühlestr. 7 71065 Sindelfingen	<u>Vermieter:</u> Realkontor GmbH 71116 Gärringen Tel.: 07034/253930 <u>Betreuung durch</u> Deutsches Rotes Kreuz Tel.: 07031/954624	8,40 € bis 9,50 €	1) 2) 3)	63 45 m ² bis 56,5 m ² barrierefrei, rollstuhlgerecht, Hausnotrufgerät incl. Notruffinger, Einbauküche, Laminat oder Teppichboden, Aufzug	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Pflegebad, Gartenanlage, Mittagessen- und Frühstücksangebot, Bewohnerversammlung, Mo.-Fr. 4 Std. täglich Ansprechperson für allg. Anliegen vor Ort, Feste, versch. Veranstaltungen, Spiele- und Kaffee- nachmittage, Gedächtnistraining, Yoga, Gesprächskreis mit Pfarrer und Bücher auf Rädern 1 x / Monat, Wertstoffannahme, Bäckerwagen 1 x / Woche, Gymnastik	1) 2)	1 Person 88,96 € Paare 130,89 € ja
Betreutes Wohnen Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen	Evangelischer Diakonieverein e.V. Burghaldenstr. 88 71065 Sindelfingen Frau Röhrle Tel.: 07031/6192-0 sozialdienst@diakonie-sindelfingen.de	1 Zimmer (42 m ²): 7,30 € 2 Zimmer (56 m ²): 7,20 €	1) 2) 3)	12 42 m ² bis 56 m ² Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnun- gen schwellenfrei, Schalter, Steckdosen und Griffe gut erreich- bar, Garage kann gemietet werden	Heimanbindung an Altenpflegeheim Burghalde, Rufbereitschaft über Pflegegruppe, Notruf, Hausmeister, Veranstaltungen, Gästeübernachtung, Wäscheküche, Mittagstisch, Friseur	1) 2)	nein nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Betreutes Wohnen Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen- Maichingen	Pflegezentrum des Ev. Diakonievereins e.V. Frau Gauss Sindelfinger Str. 3 71069 Sindelfingen Tel.: 07031/381096 Fax:07031/418883 gauss@diakonie-sindelfingen.de pflegezentrum@diakonie-sindelfingen.de	182,85 € bis 290,00 € pro Monat	1) 2) 3)	23 39,87 m ² bis 62,69 m ² Aufzug, Zugang stufenlos, Wohnungen schwollenfrei, Schalter, Steckdosen und Griffe gut erreichbar, Garage kann gemietet werden	Heimanbindung (Pflegezentrum Maichingen), Mittagstisch im Pflege- zentrum, Hausnotruf (24 Std.), Hausmeisterservice, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Banken, Busverbindung	1) 2)	1 Person 61,36 € Paare 76,69 € nein
Seniorenwohnanlage „Bärle Eck“ Obere Vorstadt 46 Ecke Leonberger Str. 3-7 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Obere Vorstadt 16 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-0 info@sozialstation-sindelfingen.de	8,80 € bis 9,40 €	1) 2) 3)	46 53 m ² bis 94 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Trockenraum, zentrumsnahe Lage, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Tiefgaragenstellplätze, Arztpraxis, Supermarkt und Bank in der Anlage, Pflegeanbindung an Sozialstation, 24- Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend	1) 2)	110,00 € ja DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen vorhanden
„Seniorenstift“ Seemühlestr. 20 71063 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Obere Vorstadt 16 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-0 info@sozialstation-sindelfingen.de	8,74 € bis 10,17 €	1) 2) 3)	33 45 m ² bis 69 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	+ Kurzzeitpflegeplätze im Haus, + 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend + Fahrzeugstellplätze am Haus	1) 2)	110,00 € ja DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen vorhanden
Seniorenwohnanlage „Residenz am Park“ Lange Anwanden 1 und Mahdentalstr. 10-12 71065 Sindelfingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Obere Vorstadt 16 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-0 Fax: 07031/72400-11 e-mail: info@sozialstation-sindelfingen.de	8,98 € bis 10,92 €	1) 2) 3)	51 55 m ² bis 98 m ² Barriere frei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Senioren-Fitnesskonzept, Bibliothek, Veranstaltungen, Hausmeisterservice, Mittagstisch, zentrumsnahe Lage, Pflegeanbindung an Sozialstation, Drei Ein-Zimmer-Appartements für „Betreutes-Wohnne-Plus“, 24-Stunden- Präsenzkraft im Haus anwesend Tiefgaragenplätze		

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
„Senioren-Wohnen-Darmsheim“ Raunstr. 9 71069 Sindelfingen-Darmsheim	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Obere Vorstadt 16 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-0 info@sozialstation-sindelfingen.de	8,55 €	1) 2) 3)	17 46 m ² bis 57 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung und Vitalfunktion, Fahrzeugstellplätze	Gemeinschaftsraum, Cafeteria, Veranstaltungen, Rollstuhlraum, Aufzug, Trockenraum, Pflegebad, Zentrumsloge, Hausmeisterservice, Mittagstisch, Pflegeanbindung an Sozialstation	1) 2)	130,00 € ja DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen vorhanden
„Seniorenwohnen Maichingen“ Sindelfinger Str. 13+15 71069 Sindelfingen Maichingen	Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH Obere Vorstadt 16 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/72400-0 info@sozialstation-sindelfingen.de	8,76 € bis 9,11 €	1) 2) 3)	22 57 m ² bis 91 m ² barrierefrei, Einbauküche, Notrufanlage mit Auslösefunktion an mehreren Stellen in der Wohnung	+ 24-Stunden-Präsenzkraft im Haus anwesend + Tiefgaragenstellplätze	1) 2)	130,00 € ja DIN 18025 Qualitätssiegel für betreutes Wohnen vorhanden
Generationenwohnanlage Pfarrgärtenweg 2+6+10 71144 Steinenbronn	LBBW Immobilien Stuttgart Hotline: 0800588-972424		1) 2) 3)	18 40 m ² bis 57 m ² rollstuhlgerichtet, barrierefrei, Aufzug, alles gut erreichbar	zentral gelegen, Grundservice und Hausnotruf möglich, Gemeinschaftsraum, Betreuung durch Krankenpflegeverein möglich	1) 2)	1 Person 30,00 € Paare 35,00 € nein
Seniorenzentrum Steinenbronn Tübinger Str. 9 71144 Steinenbronn	Frau Melanie Rehmet Tübinger Str. 9 71144 Steinenbronn Tel.: 07157/52778-10 Fax.: 07157/52778-49		1) 2) 3)	7 44-95 m ² zzgl. Dachterrasse Aufzug, barrierefrei, Dachterrasse	Heimanbindung, Notruf (Taster in Bad und Schlafzimmer), Hausmeisterservice, Beratung sowie individuell wählbare Leistungspakete	1) 2)	96,50 € (Stand 6/12) nein
Sonnenhof Vordere Seestraße 19 71111 Waldenbuch	Frau Loriz-Schoder Vordere Seestr. 19 71111 Waldenbuch Tel.: 07157/21419 Fax: 07157/532758 sonnenhof.waldenbuch@gmx.de	5,77 € bis 8,00 €	1) 2) 3)	38 26 Wohn. von 31 m ² bis 45 m ² 12 Wohn. von 54 m ² bis 63 m ² alle Wohnungen sind seniorengerecht, Bad mit bodengleicher Dusche, Haltegriffe und einhängbarem Sitz	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Pflegebad, Veranstaltungen für Bewohner (Tanz, Yoga, Gymnastik, Lesestunde, Kaffee,...), Ansprechperson, allgem. Betreuungs- und Vermittlungsdienste gegen monatl. Pauschale	1) 2)	1 Person 51,13 € Paare 58,80 € nein

Anschritt der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Altenzentrum Bürgerheim Wohnanlage Steinhöwelstr. 5 71263 Weil der Stadt	Mietverwaltung: Steinhöwelstr. 15 71263 Weil der Stadt Tel.: 07033/7019-206 Fax: 07033/7019125 dorroch@buergerheim-weil-der-stadt.de	ab 5,83 €	1) 2) 3)	24 41 m ² bis 59 m ² rollstuhlgerichtet, barrierefrei, 1-2 Zimmer-Wohn., Keller (Abstellraum), Wäschetrockenraum, Aufzug, Schalter gut erreichbar	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Heimanbindung, <u>im Pflegeheim verfügbar:</u> Gemeinschaftsräume, Pflegebad, offener Mittagstisch, Friseur, Kaffeestühle, Gottesdienste u. andere Angebote	1) 2)	(ist Pflicht) 1 Person 86,92 € Paare 97,15 € nein
Betreute Seniorenwohnanlage Hermann Schnauffer- Str. 23 / An der Wolldecke 2-6 71263 Weil der Stadt	FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH Gerhart Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel.: 06221/8750135	6,40 € bis 6,90 €	1) 2) 3)	38 50 m ² bis 88 m ² barrierefrei, Schalter und Fenstergriffe gut erreichbar, große Terrasse mit Außensitzplätzen im Innenhof und Winter- garten, im EG städtischer Seniorentreff zur Förderung des sozialen Miteinanders, Räume für Verein „Miteinander-Für- einander“	Erreichbarkeit der Betreuerin vor Ort werktags zu festen Zeiten, Beratung und Hilfestellung bei allen alltäglichen Problemen, Förderung der Hausge- meinschaft durch regelmäßige Angebote wie Seniorenkaffee, Ausflüge, Vorträge, etc.	1) 2)	1 Person 70,00 € Paare 80,00 € für jede weitere Pers. in einer Wohneinheit zusätzlich 10,00 € ja
Betreutes Wohnen Merklingen Riquewihrstr. 5 71263 Weil der Stadt- Merklingen	FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH Gerhart Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel.: 06221/8750135	6,80 € bis 7,50 €	1) 2)	28 51 m ² bis 69 m ²	Heimanbindung, Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätte, Notruf	1) 2)	1 Person 77,00 € Paare 112,00 € nein

Anschritt der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m ²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Haus Martinus Seestr. 56 71093 Weil im Schönbuch	Liebenau – Leben im Alter gGmbH Haus Martinus Tel.: 07157/66929-0 Fax: 07157/66929-111 Martinus@liebenau-lebenimalter.de	11,00 €	1) 2) 3)	9 Wohnungen (1-3 Zimmer) 29 m ² bis 66 m ² Wohnungen rollstuhlgerecht, barrierefrei, Schalter gut erreichbar, Autostellplätze, Kellerräume	Heimanbindung, Hausnotruf, Hausmeisterservice, Gemeinschaftsräume, Teilnahme an Aktivitäten im Haus, 1 x jährlich Ausflug	1) 2)	1 Person 225,00 € Paare 270,00 € nein
Seniorenwohnanlage „Seegärten“ Hauptstr. 62 71093 Weil im Schönbuch	Gemeinde 71093 Weil im Schönbuch Marktplatz 3 Herr Centmayer Tel.: 07157/1290-66 Fax: 07157/1290-65 dieter.centmayer@weil-im-schoenbuch.de oder Seniorenwohnanlage Frau Wieland Tel.: 07157/67202 Fax: 07157/67233 SWA.Weil.im. Schoenbuch@t-online.de	6,77 € bis 7,32 €	1) 2) 3)	27 45,24 m ² bis 66,56 m ² 3 Wohn. rollstuhlgerecht, alle Wohn. barrierefrei, Schalter gut erreichbar, automatische Türöffnungen bei Flur- und Hauseingangstüren	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Hausleitung als Betreuungskraft, Begegnungsstätte + Diakonie- und Sozialstation im Haus, Pflegebad, beratende Dienste durch iav-Stelle, „Haus Martinus“ in ca. 300 m Entfernung	1) 2)	1 Person 78,00 € Paare 99,00 € nein
Otto-Mörrike-Stift Sandweg 8 71287 Weissach-Flacht	Gemeinde 71278 Weissach Rathausplatz 1 Herr Dieter Tel.: 07044/9363-310 oder Otto-Mörrike-Stift Frau Wenning Tel.: 07044/912-0 Fax: 07044/912-111 angelika.wenning@samariterstiftung.de	7,00 €	1) 2)	15 10 Wohn. à 57,80 m ² (2-Zimmer) 5 Wohn. à 74 m ² (rollstuhlgerecht)	Hausmeisterservice, Hausnotruf, Gemeinschaftsraum, Waschküche, Trockenraum, Kellerräume, Begegnungsstätte	1) 2)	pro Wohn. 90,00 € mtl. nein

Die folgenden Wohnangebote sind speziell für ältere Menschen gedacht, sind aber **kein** Betreutes Wohnen im eigentlichen Sinn:

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenwohnungen Leintelstraße 51 71131 Jettingen	Gemeinde Jettingen Albstraße 2 71131 Jettingen Tel.: 07452/744-25 Fax.: 07452/744-44	4,75 €	1) 2) 3)	12 42 m ² bis 52 m ² Aufzug, Balkon oder Terrasse	Keine	1) 2)	nein nein
Gottfried Hermelink Haus Kirchgasse 18 71154 Nufringen	Gemeinde Nufringen Hauptstraße 28 71154 Nufringen Tel. 07032/9680-50	Auf Anfrage	1) 2) 3)	12 Von 54 -67 m ² Aufzug	Hausmeisterdienst, Versammlungsraum 1xmonatlich öffentlicher Mittagstisch	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnungen Kleine Gasse 13 71272 Renningen	Stadt Renningen Hauptstr. 1 71272 Renningen Tel.: 07159/924-187 Fax. 07159/924-103 claus.schwalm@renningen.de	7,50 €	1) 2)	12 von 45 m ² bis 55 m ² alles 2-Zimmer- wohnungen	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Aufzug, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnungen Brückenstr. 18 71272 Renningen	Stadt Renningen Hauptstr. 1 71272 Renningen Tel.: 07159/924-187 Fax. 07159/924-103 claus.schwalm@renningen.de teilweise privater Vermieter	7,50 € bei priv. Vermieter bis ca. 8,00 €	1) 2)	18 von 45 m ² bis 55 m ² alles 2-Zimmer- wohnungen	Hausnotruf, Hausmeisterservice, Aufzug, Seniorentreff in unmittelbarer Nachbarschaft, Leistungen über Sozialstation	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnen Ziegelstr. 16/3 71063 Sindelfingen	Stadtbau Sindelfingen	5,65 €	1) 2)	18 von 40 m ² bis 88 m ²	Gemeinschaftsraum, Hausmeisterservice, rollstuhlgerecht	1) 2)	nein nein

Anschrift der Wohnanlage	Vermieter / Anfragen an:	Kaltmiete pro m²	1) 2) 3)	Gesamtzahl der Wohnungen Größe Besonderheiten	Leistungen (Heimanbindung, Hausmeisterservice Gemeinschaftsräume, Begegnungsstätten, Pflegebad, Notruf, etc.)	1) 2)	Betreuungspauschale Qualitätssiegel
Seniorenwohnen Pfarrwiesenallee 5 71067 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-0 Fax: 07031/6109-758	4,23 €	1) 2)	41 von 41 m ² bis 52 m ²	Gemeinschaftsraum, Hausmeisterservice	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnen Guttenbrunnstr. 110 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-0 Fax: 07031/6109-758	4,20 €	1) 2)	48 von 41 m ² bis 62 m ²	Gemeinschaftsraum, Hausmeisterservice, rollstuhlgerecht	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnen Friesenstr. 1 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-0 Fax: 07031/6109-758	5,38 €	1) 2)	22 von 41 m ² bis 59 m ²	Hausmeisterservice, rollstuhlgerecht	1) 2)	nein nein
Seniorenwohnen Burghalde 85 71063 Sindelfingen	Wohnstätten Sindelfingen GmbH Bahnhofstr. 9 71063 Sindelfingen Tel.: 07031/6109-0 Fax: 07031/6109-758	3,57 €	1) 2)	41 von 44 m ² bis 60 m ²	Hausmeisterservice, rollstuhlgerecht	1) 2)	nein nein